



FORESTA

ÉMERGENCE COLLECTIVE D'UN PARC MÉTROPOLITAIN

26 hectares sous Grand Littoral - Un projet partenarial porté par Yes We Camp

FORESTA

Parc métropolitain

« Parc », car un espace agréable ouvert à la déambulation, accessible, accueillant et non-discriminant.

« Métropolitain » pour affirmer son ambition, et le lier à une dynamique territoriale contemporaine, avec comme objectifs le partage de savoir-faire, la production d'emplois, le développement personnel, l'innovation, le déploiement artistique et la lutte contre l'exclusion.

FORESTA

Yes We Camp
Opérateur du projet

Résilience
Propriétaire

Hôtel du nord
Démarche territoriale

AVEC

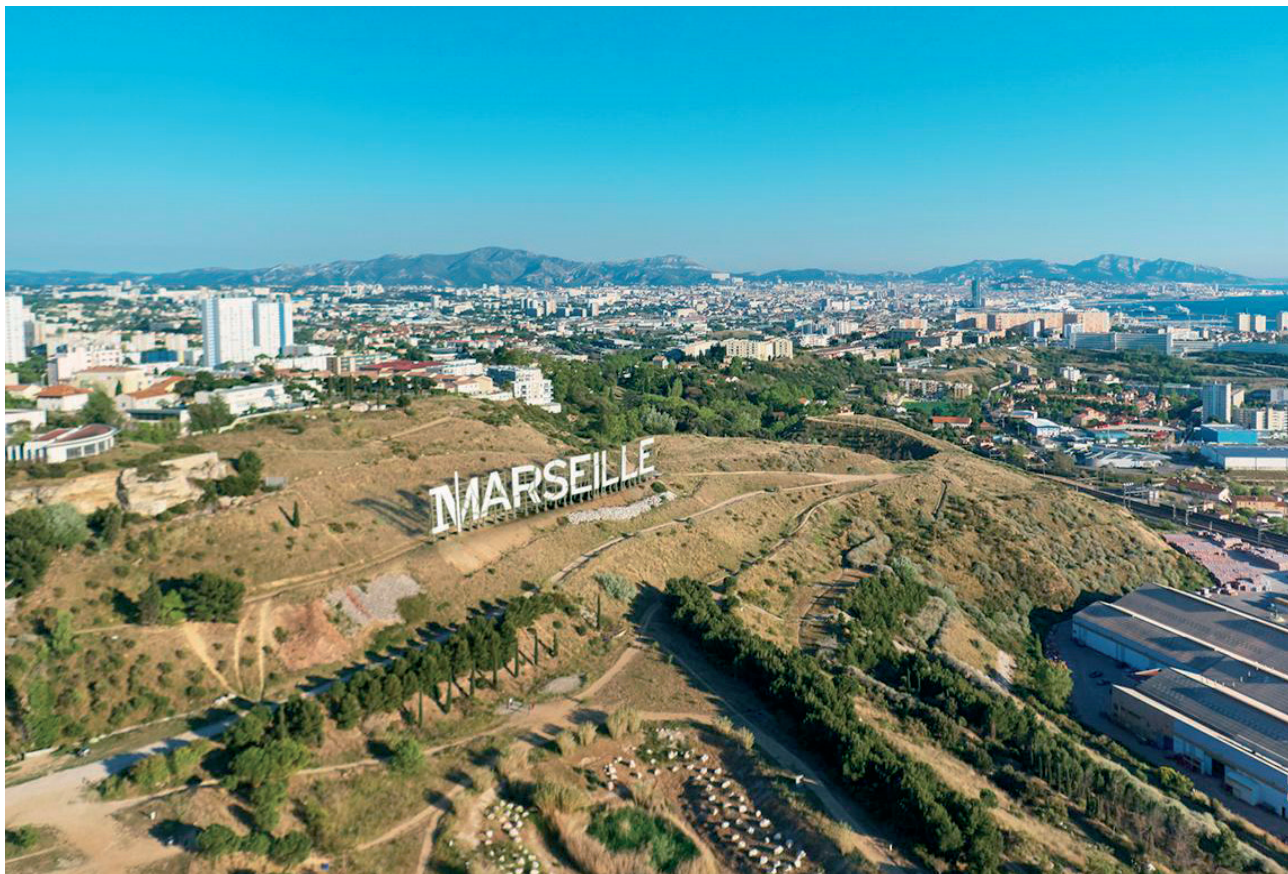
Les bailleurs sociaux, l'Addap13, l'association des commerçants du centre commercial Grand Littoral, le Bureau des guides du GR2013, Terre de Mars, le collège Barnier, la Gare Franche, et la participation d'un grand nombre de voisins, acteurs socio-éducatifs, économiques et culturels, opérateurs locaux et artistes



Le projet Foresta agit comme un signal fort de la dynamique à l'œuvre par la création de l'entité métropolitaine Aix-Marseille Provence.

Carte réalisée par l'équipe LIN, avec Yes We Camp, dans le cadre de la consultation urbaine et territoriale Aix-Marseille-Provence

BIENVENUE À FORESTA

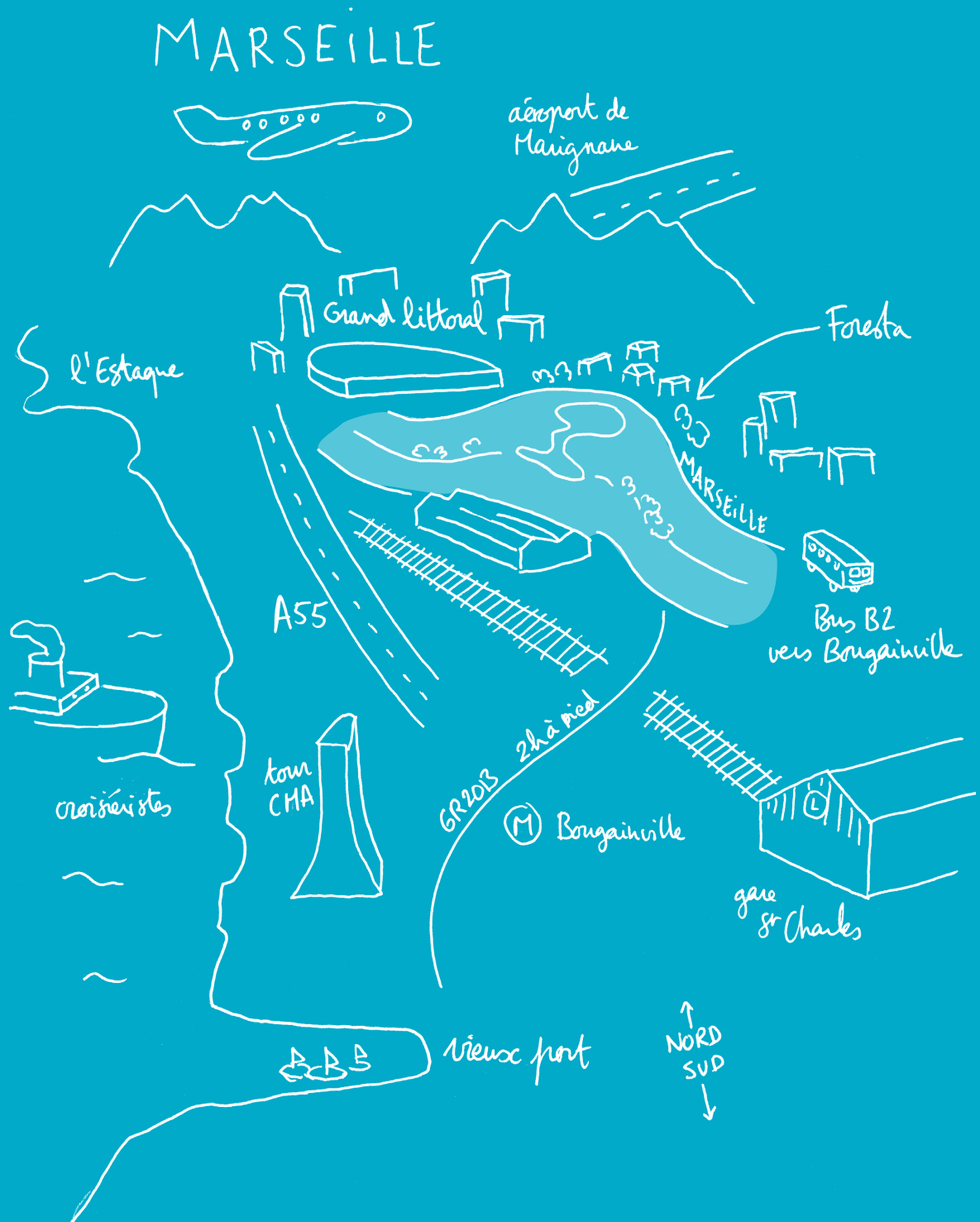


C'est un site de nature vaste et bucolique, au pied d'un centre commercial de taille régionale, placé au carrefour entre deux autoroutes, Euroméditerranée 2 et plusieurs quartiers en rénovation urbaine, avec une vue extraordinaire sur la ville et la mer, au cœur des quartiers nord et de la métropole. C'est aussi ici que Marseille s'affiche depuis peu en version Hollywood avec ses grandes lettres.

À la limite de l'abandon depuis des années, ces terrains ont été rachetés l'année dernière par la société marseillaise Résilience. La rencontre avec

le collectif Yes We Camp, puis avec la coopérative Hôtel du Nord, fait émerger l'envie et les conditions pour reprendre l'histoire là où elle s'était interrompue, et tenter d'inventer un parc à fois local et métropolitain, à partir des ressources du territoire.

Foresta est le nom du Marquis propriétaire des terrains, dont le château surplombait la colline d'argile. Son domaine accueillait l'industrie des tuiles, mais aussi les pique-nique des familles des quartiers de la Viste et de Saint-Antoine.



UNE DÉMARCHE INNOVANTE

À l'inverse d'un "grand projet" pour lequel tout serait défini en avance, la démarche engagée depuis l'automne 2015 construit progressivement et collectivement le projet. L'idée est d'avancer pas à pas, par ajouts et ajustements successifs à la situation réelle.

Les échanges avec les riverains et les institutions ont d'abord permis de construire un socle commun de fondamentaux et des perspectives partagées. À présent, par des expérimentations, des événements et des prototypes, nous allons tester les usages possibles du parc. Cette pratique d'aménagement légère, imaginative et contributive, permet de créer à partir du territoire une valeur à la fois paysagère, productive et sociale. À chaque étape, des enseignements émergeront et affineront le projet, consolidant son ancrage comme son rayonnement.

COHÉSION LOCALE ET IMPACT MÉTROPOLITAIN

L'ensemble des déploiements proposés par ce projet vise un impact à double échelle. Localement, l'enjeu est de contribuer aux ambitieux programmes de rénovation urbaine des quartiers alentour.

Foresta crée du lien physique par des cheminements nouveaux, et du lien social par la création de cet espace qualitatif, accueillant, pourvoyeur d'emplois et d'activités pédagogiques.

À l'échelle de la métropole, ce parc d'un genre nouveau crée une polarité structurante qui complète l'attractivité commerciale de Grand Littoral. Son ouverture agit comme un signal fort de la dynamique à l'œuvre par la création de l'entité métropolitaine Aix-Marseille-Provence.

ÉTÉ 2015

Se Rencontrer

Résilience invite Yes We Camp à investir le site et proposer des activités. Hôtel du Nord s'associe à la démarche.

HIVER 2015-16

Rencontres collectives avec les riverains: habitants, acteurs socio-éducatifs, culturels, économiques...

Balades sur site, élaboration d'objectifs communs, précision de la méthode.

PRINTEMPS-ÉTÉ 2016

Nouvelles rencontres, suite des échanges.

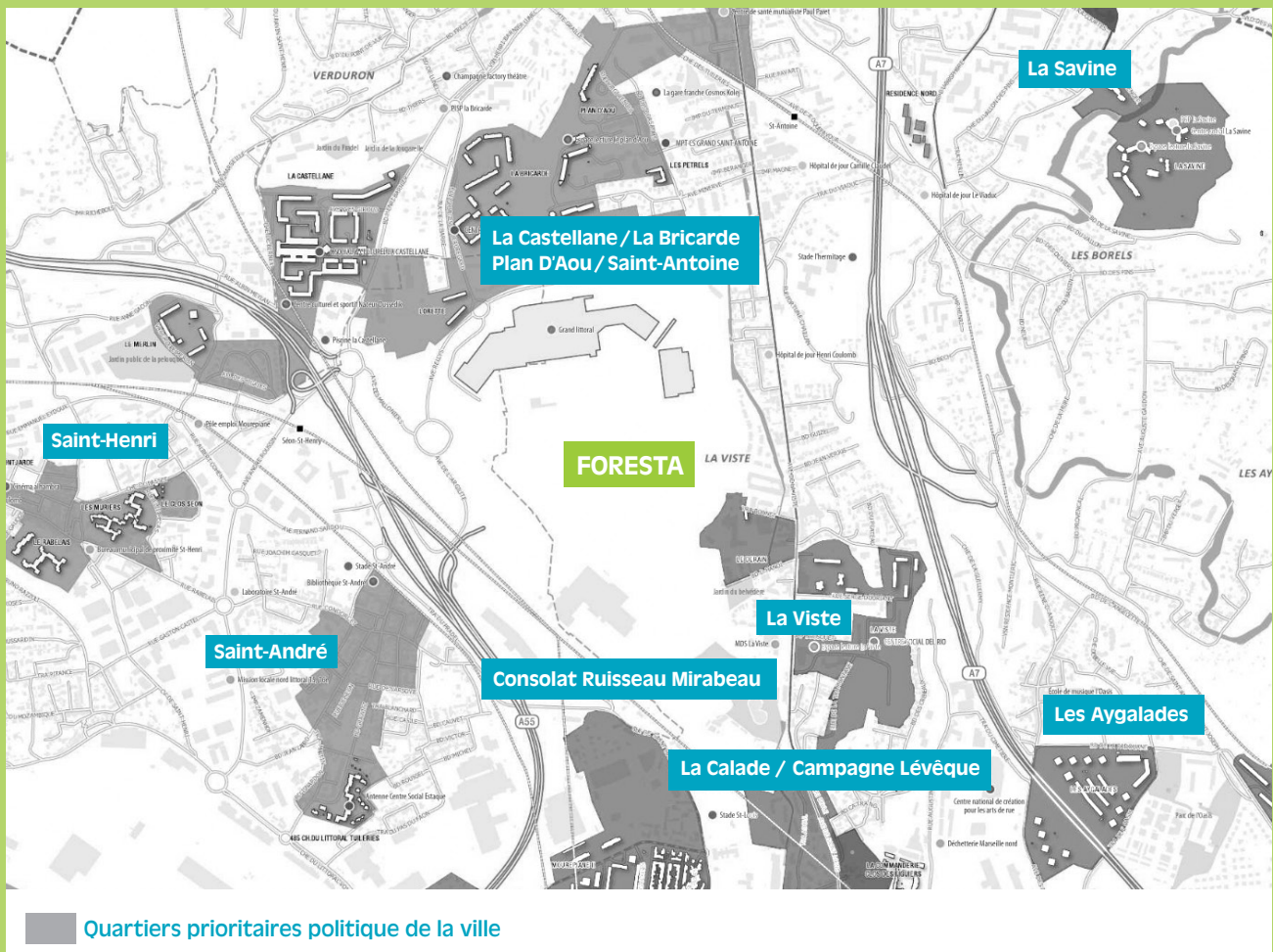
Choix du déploiement de la ferme.

Installation des Lettres Totem "Marseille"

9 OCTOBRE 2016

Révéler

Un dimanche à Foresta. Journée collective sur site pour révéler, explorer et partager les lieux et le projet. Esplanade d'observation du paysage.



Le projet Foresta a pour objectif d'encourager l'économie locale, et de créer un lien physique et social entre ses quartiers voisins.

HIVER 2016-17 Structurer

Travaux d'installation de la ferme Foresta.
Recherches de financements.

PRINTEMPS 2017 Habiter

Week end de partage collectif du site et des avancées du projet.
Travaux d'aménagement des installations sportives et constructions participatives.
Ferme Foresta (ânes et maraîchage).

ÉTÉ 2017

Capitale Européenne du Sport.
Installations sportives Outdoor et Parkour.

AUTOMNE 2017 Accueillir

Événement-prototype de 10 jours sur le site : camping, programmation artistique et culturelle, pratiques sportives et ludiques, ateliers biodiversité et agriculture urbaine, balades patrimoniales et randonnées métropolitaines.
Maison Foresta.

2018

Ouverture de Foresta, parc métropolitain.

LES FONDAMENTAUX

Ces fondamentaux constituent le socle partagé pour que Foresta devienne un lieu de vie à l'échelle de proximité comme métropolitaine, mais aussi un outil de coopération et de développement local.

Le projet souhaite soutenir et valoriser les qualités et capacités des lieux par des constructions simples, supports d'activités culturelles, sportives, productives et pédagogiques.



MÉMOIRE

L'histoire des terrains Foresta constitue un récit commun du territoire.

Le patrimoine du bassin tuilier notamment, est peu valorisée par les acteurs traditionnels du tourisme à Marseille. Il est pourtant un socle majeur de l'histoire des industries et du travail de la ville et il très largement documenté, partagé et incarné par des acteurs associatifs, des habitants, des artistes.

PAYSAGE

La coulée verte a la particularité d'être un espace très modifié, en partie aménagé, et en même temps d'être resté ou redevenu "sauvage". Alors qu'il est en grande partie artificiel, ce paysage a la puissance non seulement de sa vue sur la rade, mais aussi de sa capacité à évoquer le "terroir marseillais", cette "ville campagne" si caractéristique de Marseille. C'est aussi un espace de cheminements, avec de nombreux accès ouverts, sans barrière. Il s'agit de révéler la puissance du paysage, composer avec ce qu'il est et inviter à l'exploration.

TERRITOIRE

La coulée verte représente 20 hectares d'espaces verts en milieu urbain, dans une ville qui manque d'espaces naturels praticables par tous. Repéré comme un espace remarquable par plusieurs équipes dans le cadre de la consultation urbaine pour la Métropole, la préservation de ce site et son affectation enfin assumée en tant que parc public seraient à la fois une amélioration du cadre de vie des habitants des quartiers nord, une reconnexion entre des quartiers aujourd'hui fragmentés spatialement et socialement, et une invitation à regarder ces quartiers dans leur centralité métropolitaine.

HOSPITALITÉ

À force de se percevoir comme disqualifiés, de vivre les fractures sociales, les quartiers nord ont développé aussi un désir de l'autre, de sortir de l'entre-soi et par là même, un vrai sens de la convivialité, nourri aussi de traditions ouvrières ou culturelles où l'hospitalité était une valeur éprouvée. Accueillir, être accueilli. À Marseille, l'histoire s'est construite avec l'hospitalité des habitants.

USAGES EXISTANTS

Au fil des années, le vide de la Coulée verte a généré des usages spontanés : cueilleurs d'asperges, joggers, petits explorateurs et grands aventuriers du quotidien, clients pédestres de Grand Littoral, des randonneurs à cheval, et amateurs de motos et de quads. Ces usages constituent aujourd'hui autant de pistes pour le développement de futures activités : le sport et la randonnée, la botanique et le jardinage, le jeu et l'exploration, les animaux et la biodiversité, en prenant le parti d'utiliser au mieux les caractéristiques du site, notamment sa pente.

PRODUCTION LOCALE

Fort de ses 20 hectares ensoleillés, Foresta a vocation à être également un lieu de production locale, non seulement de lien social, mais aussi d'énergie, de légumes... et d'activités économiques qui pourront contribuer directement à l'existence du projet. Une surface de près de 3000 m² sera mise en maraîchage, à mi-chemin entre permaculture et techniques agricoles traditionnelles (culture en terrasse, plantation de vigne de Séon), complétée par des ateliers productifs liés à la céramique ou au textile.

INTENTIONS D'USAGES



Productions locales



Travail de la terre



Création artistique



Bibliothèque



Mobilier original



Chantiers participatifs



Salle de quartier



Événements populaires



Traverses et balades urbaines



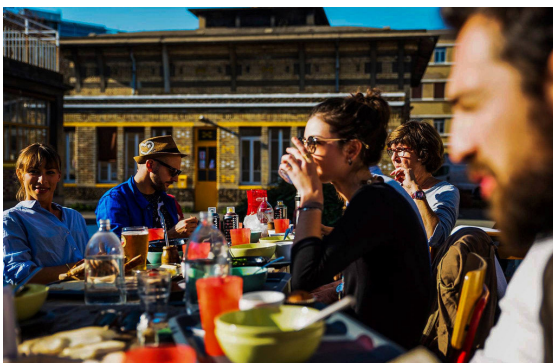
Hébergements de plein air



Sports familiaux



Jeux et loisirs

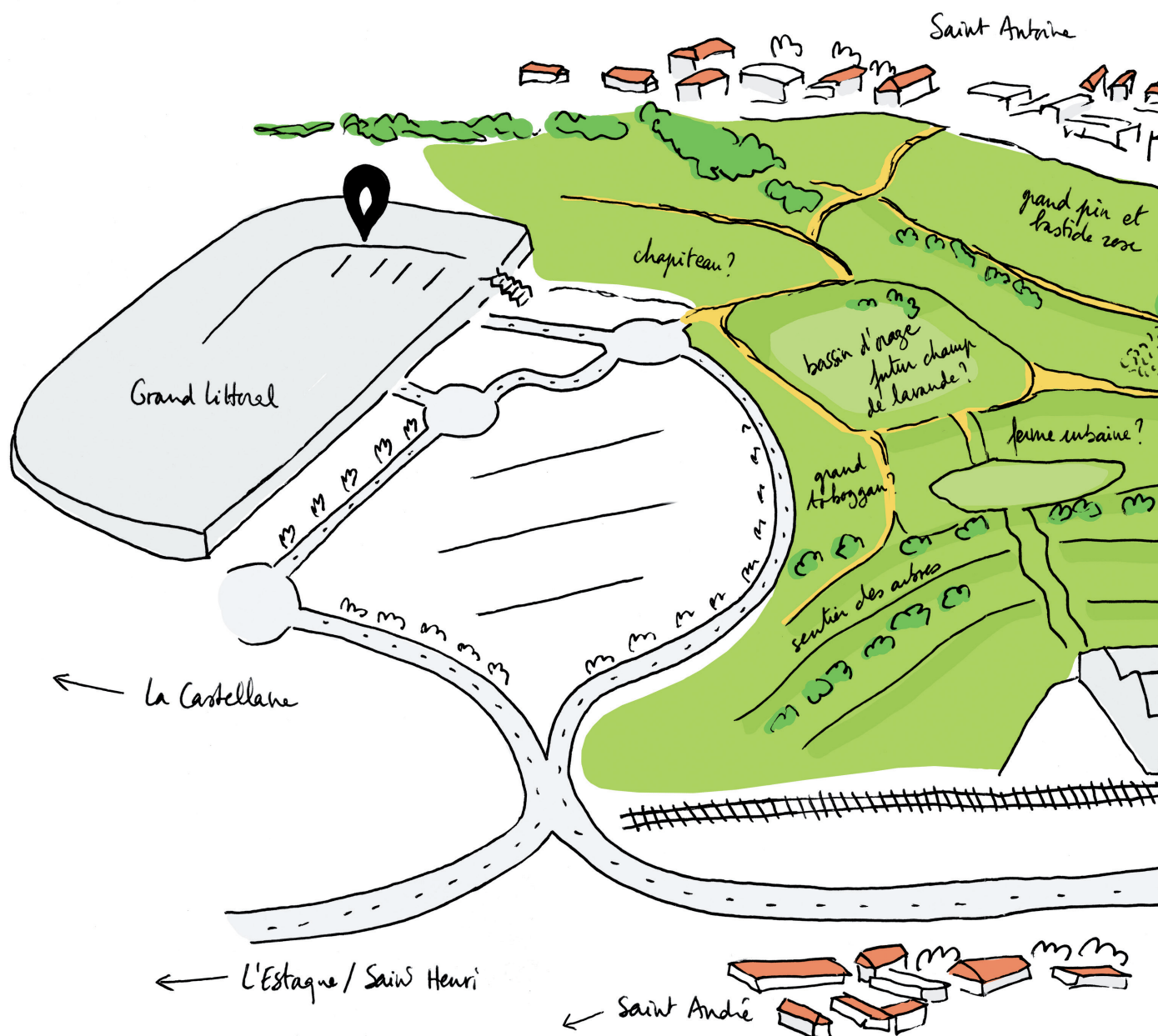


Buvette et cantine



Fitness et pratiques outdoor

CARTOGRAPHIE DES POSSIBLES



De Grand Littoral aux Jardins partagés du Belvédère, le chemin est ponctué de formes artistiques et d'agès sportifs et poétiques.

Les écuries accueillent une famille d'ânes, ainsi que des chevaux pour une halte lors de randonnées équestres sur le GR2013.

Plusieurs espaces sont aménagés pour permettre pique-nique et grillades.

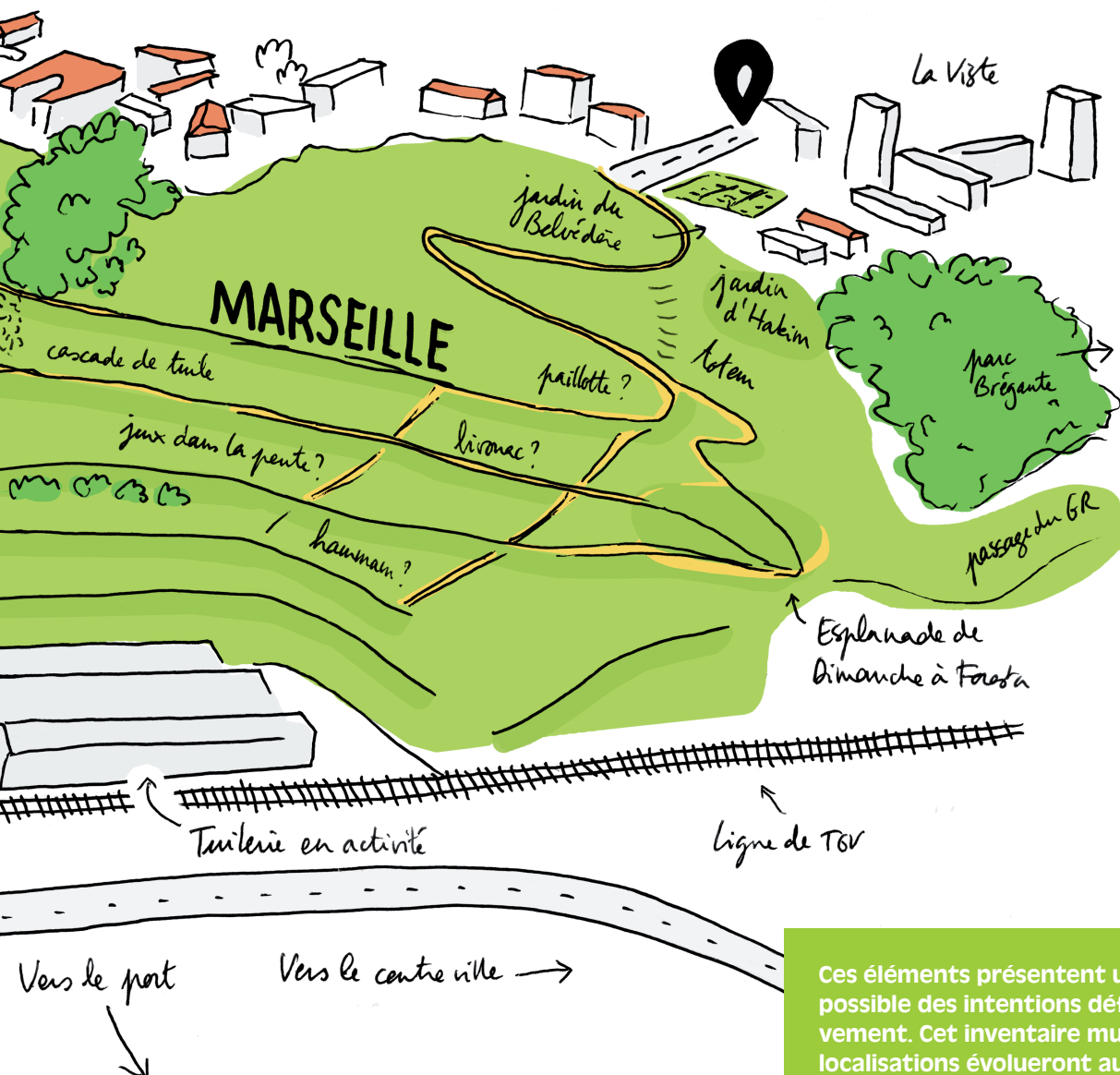
Les lettres Totem évoluent à échéances régulières au gré d'interventions artistiques.

Des chantiers participatifs permettent de construire des modules en pisé, qui abritent cuisine, repos, observatoires...

L'esplanade d'observation du paysage est un espace agréable, avec des assises et de l'ombre, offrant une vue extraordinaire.

La Maison Foresta concentre les bureaux de gestion du site, des espaces de stockage, et permet l'accueil à la fois de randonneurs et d'artistes en résidence.

Un composteur centralise tous les déchets verts du site et est mis à disposition des professionnels des espaces verts.



Ces éléments présentent une concrétisation possible des intentions définies collectivement. Cet inventaire multiple et leurs localisations évolueront au fil des échanges, des tests et des financements mobilisés.

Un espace est dédié aux femmes et enfants, disponible gratuitement et sur réservation.

Des ateliers coopératifs permettent le partage de compétences et une production locale de céramique, textiles et pâtisseries.

La boutique locale permet de vendre en direct les productions du site et des quartiers voisins : légumes, miel, artisanat.

La cantine fournit plusieurs jours par semaine une offre de restauration légère et bon marché.

Les pentes sont utilisées pour déployer des installations ludiques et sportives (exemples : toboggans, pistes de VTT...)

L'espace mémoire présente les archives historiques de ce site et du bassin tuilier.

L'espace "grande jauge" profite du parking de Grand Littoral pour accueillir des événements populaires comme des cirques ou des compétitions sportives.

La ferme Foresta produit des légumes, qui sont acheminés à dos d'âne au collège Barnier pour être transformés ou conditionnés par les élèves en section spécialisée.

L'ÉQUIPE

LE PORTEUR DU PROJET

YES WE CAMP est une association née dans l'élan de la capitale européenne de la Culture. Ses savoir-faire opérationnels multiples lui permettent, aux côtés des acteurs locaux, de concevoir, construire et animer des espaces vacants ou en transition, à travers des équipements temporaires, innovants et extraordinaires, dans le but de révéler des espaces, bousculer les habitudes et provoquer des rencontres.

AVEC

RÉSILIANCE est un acteur immobilier présent dans le nord de Marseille depuis près de 20 ans, dirigé et détenu par Xavier Giocanti et Gurvan Lemée. Son actuel projet phare consiste à aménager et porter le développement de nouveaux usages sur les 26 hectares autour du Grand Littoral, comprenant le centre de grossistes MIF 68 et le Parc Foresta.

HÔTEL DU NORD est une coopérative d'habitants et d'acteurs locaux née dans le but de révéler et de valoriser les patrimoines des quartiers nord. Sa démarche s'appuie sur la rencontre humaine et la coopération avec ceux qui habitent et travaillent dans les territoires. Elle développe une offre d'hospitalité et accompagne des dynamiques locales à partir d'outils issus du design et du patrimoine intégré.

LES PARTENAIRES TECHNIQUES

TERRE DE MARS est une référence pour la production de légumes "Made in Marseille", avec la mise en culture biologique de 3000m² dans un domaine bastidaire à Sainte-Marthe.

LE BUREAU DES GUIDES DU GR2013 réunit ceux qui ont participé à construire ce sentier culturel métropolitain de 360km et invite à aller rencontrer des paysages, des histoires et des savoirs à l'échelle de la métropole.

L'ADDAP 13, association départementale pour le développement des actions de prévention, déploie sur ce territoire un large dispositif de médiation locale.

LE FARM LAB du laboratoire communautaire "La Paillasse Paris" explore les technologies nouvelles d'agriculture hors-sol.

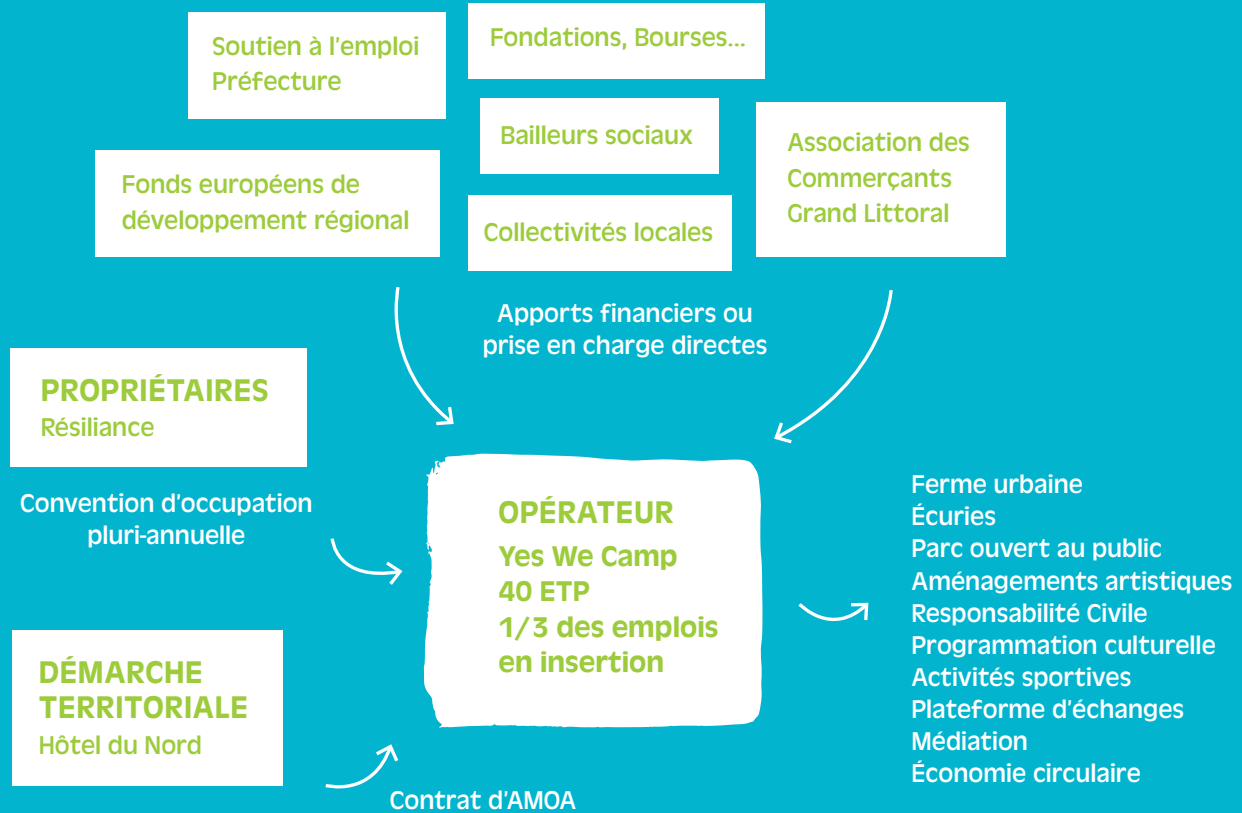
LES BAILLEURS SOCIAUX, gestionnaires du logement social dans les quartiers autour de Foresta, ont une connaissance fine du site et des habitants.

LES ACTEURS LOCAUX

IMPLIQUÉS DANS LA DÉFINITION ET LE PROTOTYPAGE DU PROJET :

La Gare Franche, de l'agence de voyages imaginaires, des associations Images et Paroles Engagées, Arènes, Espigaou, Bric à Brac, Ancrages, les jardins partagés du Belvédère, Terre de Mars, des CIQs riverains, des centres sociaux de Campagne Lévêque, du Grand Saint Antoine, Del Rio, du Collège Barnier, et d'artistes et habitants des quartiers, et tous ceux et celles qui peu à peu rejoignent l'aventure.

SCHÉMA ORGANISATIONNEL



PARTENAIRES TECHNIQUES



IMPLICATIONS LOCALES



YES WE CAMP intervient comme opérateur du site, maître d'ouvrage et maître d'oeuvre. Son rôle et ses missions détaillées seront contractualisées dans une convention d'usage du site établie pour 9 ans avec les propriétaires Résilience.

RÉSILIENCE contribue au pilotage et à la promotion du projet, et finance une partie des infrastructures nécessaires pour le lancement du projet.

HÔTEL DU NORD intervient en assistance sur la démarche territoriale et la maîtrise d'usage.

MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE

En qualité d'opérateur, Yes We Camp se donne pour mission la réalisation des trois objectifs suivants.

AXE 1 - Ouvrir le site comme espace de plein air recevant du public

Définition du fonctionnement quotidien de cet espace ouvert au public

Réalisation du dossier réglementaire de création d'un établissement recevant du public, relations avec la Préfecture, la Ville et le Bataillon des Marins-Pompiers

Pilotage des travaux d'aménagement et mises aux normes : cheminements, éclairage, accessibilité secours, prévention incendie...

Assurance responsabilité civile sur l'ensemble du site

Mise en place et pilotage d'une équipe dédiée : gestion du projet, direction technique, maintenance du parc, avec minimum un tiers des emplois en insertion

Présence sur site et veille 7j/7

AXE 2 - Mettre en place des activités culturelles, sportives, productives et commerciales

Création d'une ferme productive et pédagogique,

Création d'ateliers coopératifs de céramique, textile et pâtisserie,

Installation d'équipements sportifs légers en libre accès,

Aménagement d'esplanades, création de sculptures ou modules artistiques,

Programmation régulière d'ateliers pédagogiques, balades urbaines, sports,

Organisation d'événements populaires culturels (concerts, cinéma plein air, bals...) ou thématiques (type « 48h de l'agriculture urbaine », fête des voisins..)

Lancement d'une cantine-buvette, éventuellement d'un camping estival,

Création d'une boutique locale.

AXE 3 - Associer et impliquer les riverains des quartiers en rénovation urbaine

Chantiers participatifs pour assurer la construction des modules sur site

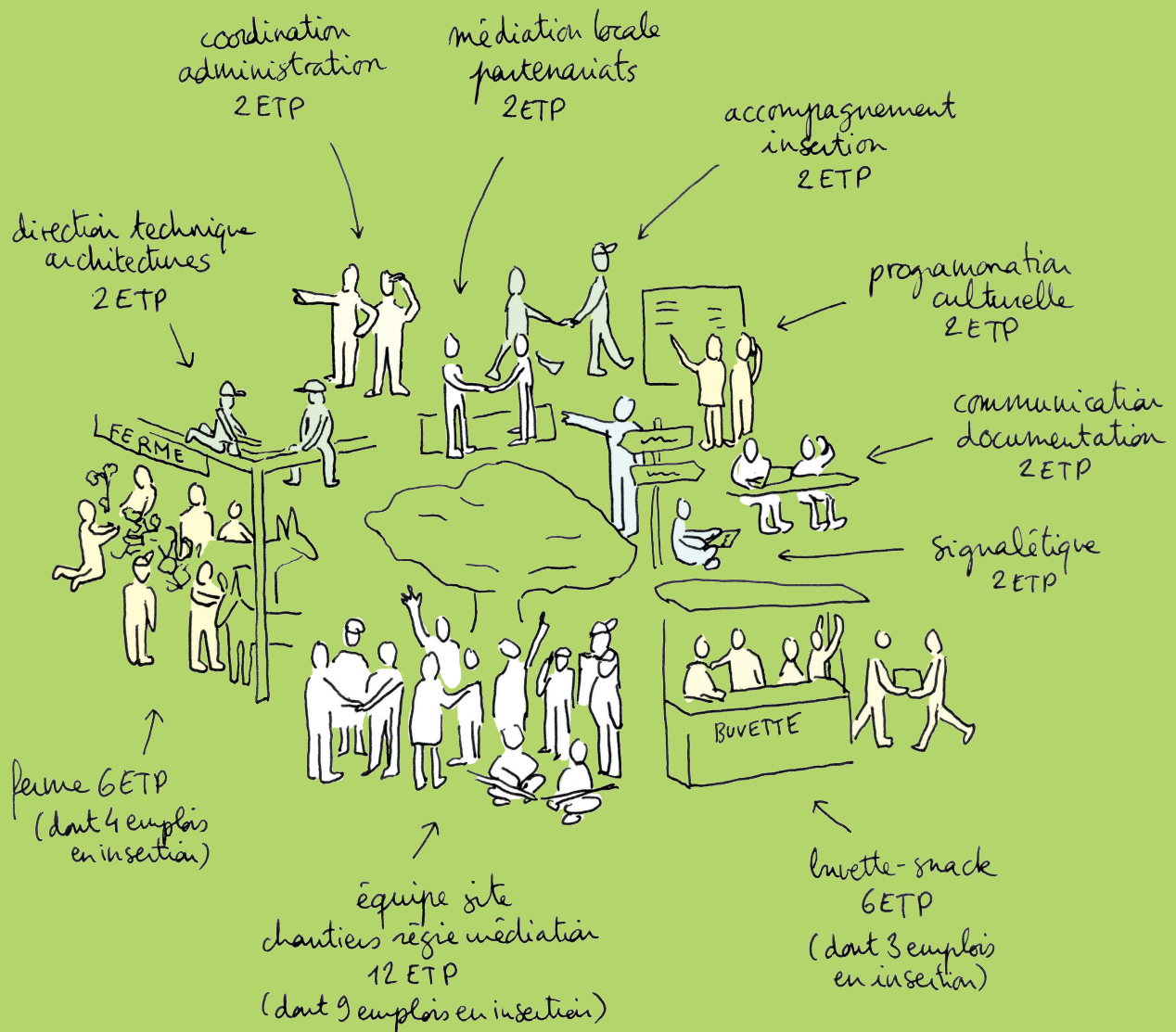
Embauches locales pour la gestion du site, de la ferme et du restaurant

Connexions physiques entre les quartiers riverains par une signalétique hors-site et des actions de communication dédiées

Mise en place et animation d'un "Conseil Foresta" pour intervenir sur le projet

Mise en place de médias spécifiques : gazette et radio locale

ESQUISSE DE MISE EN PLACE DE L'ÉQUIPE DÉDIÉE (38 ETP)



FOCUS SUR LA MAÎTRISE D'USAGE

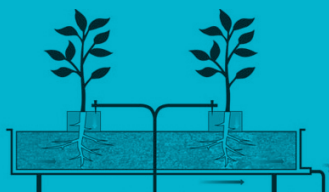
La maîtrise d'usage (MUE) permet d'inscrire les usagers et les habitants comme acteurs à part entière d'un projet urbain. Elle invite à l'appropriation des projets par leurs usagers, à la maîtrise du coût global par une meilleure définition des attentes, et encourage la capacité citoyenne et le vivre ensemble grâce à une reconnaissance de l'expertise des habitants. Elle formalise une méthodologie de coopération qui associe tout en fixant des rôles dans la gouvernance du projet.

LA FERME FORESTA

La ferme sera le premier déploiement physique du projet Foresta. Avec des fonctions productives, expérimentales et pédagogiques, ce dispositif contribue à poser les bases du projet global : un espace utile, ouvert aux contributions de tous, attractif par ses innovations et intégré à la dynamique quotidienne des quartiers voisins.



Ânes et étables



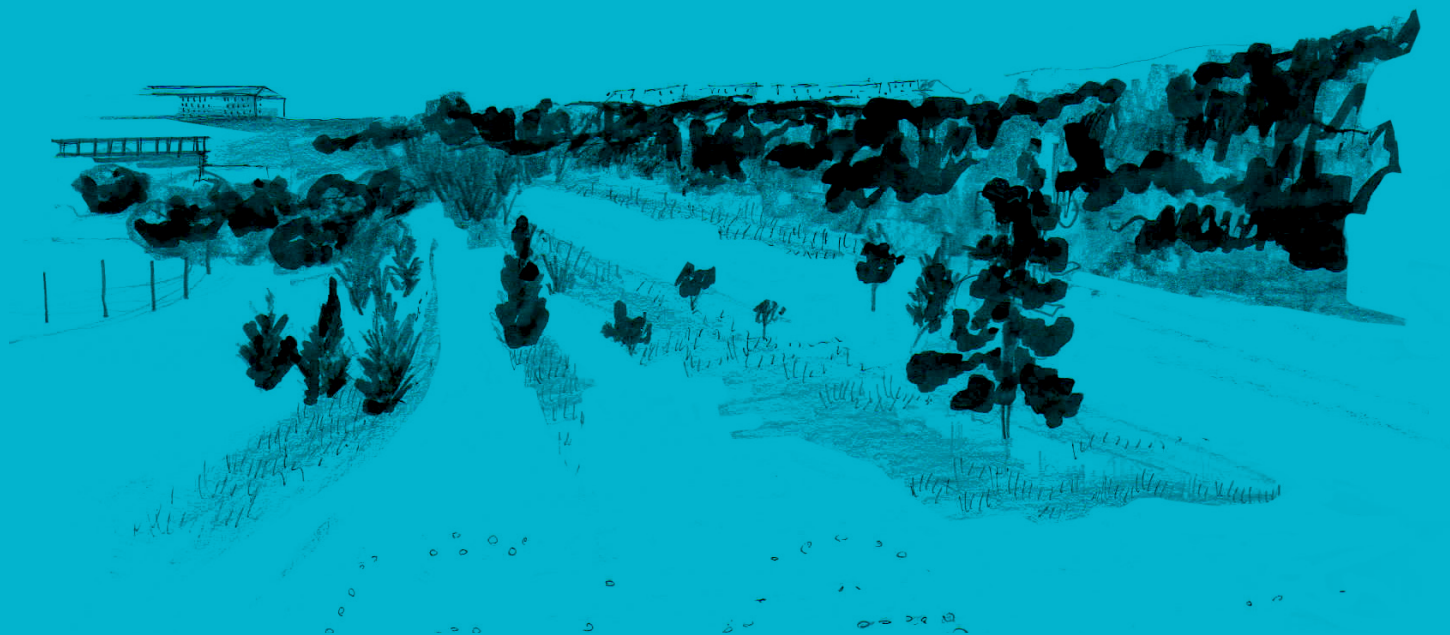
Production maraîchère
sur 3000m²



Ateliers productions et
locaux de convivialité



Travail quotidien avec emplois locaux en insertion



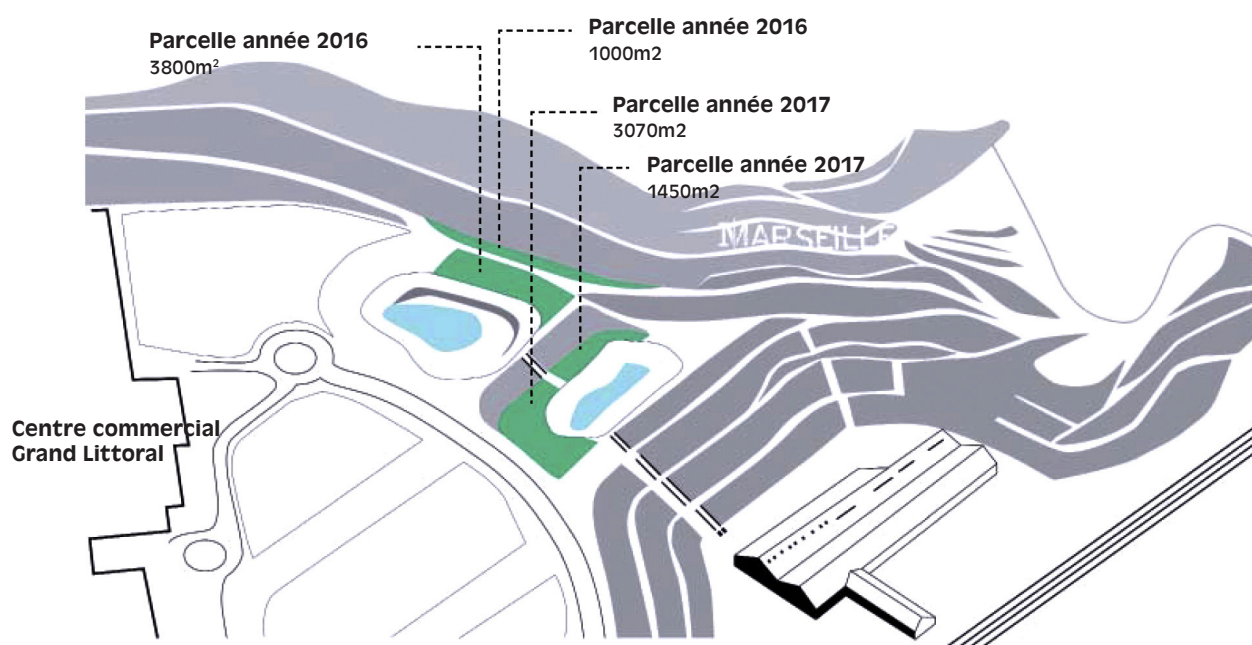
Le déploiement sur le site d'une production maraîchère permet d'amorcer la transition vers le parc métropolitain.

TERRAIN D'EXPÉRIMENTATIONS AGRONOMIQUES ET ÉCOLOGIQUES

Sur ces terrains difficiles, plusieurs modèles de mise en culture pourront être testés. Artistes et scientifiques unissent leurs forces pour développer des prototypes fonctionnels autour des enjeux de production d'énergie, éclairage,

construction low tech, utilisation des ressources du site, captation des eaux de pluie et de rosée, cultures hors-sol biologiques. Ces recherches seront partagées avec les visiteurs du site et présentées sur une série de totems parsemant le site.

PLAN DE TRAITEMENT AGRONOMIQUE PROPOSÉ PAR TERRE DE MARS



HIVER 2016-17

- Délimitation des parcelles
- Retournement et enrichissement des sols
- Adduction d'eau sur le site
- Aménagement d'une base-vie en conteneurs
- Mise en place d'une phyto-épuration des eaux grises

PRINTEMPS 2017

- Semis sur les terrains
- Constructions complémentaires : poulailler, abri pour les ânes, stockage du foin
- Arrivée des ânes
- Accueil de chercheurs et artistes en résidences

ÉTÉ-AUTOMNE 2017

- Premières récoltes
- Aménagements conviviaux en pisé, en lien avec la ferme
- Organisation d'un événement en lien avec l'agriculture urbaine

RÉFÉRENCES

Yes we camp intervient comme opérateur transverse et coproducteur, avec une capacité collective à concevoir, réaliser, animer et exploiter, présents 7j/7 sur les sites investis.



YES WE CAMP MARSEILLE 2013

Invention collective, construction, animation et gestion, puis déconstruction d'un village artistique et écologique sur un terrain du Port de Marseille, pour la Capitale européenne de la culture 2013. 7000m², 13 000 nuitées, 50 000 visiteurs. Camping, restaurant, résidences d'artistes, ateliers participatifs, soirées festives.



LES GRANDS VOISINS (2015-2017)

Occupation temporaire sociale, accueillante et productive de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul à Paris. Gouvernance du projet, aménagement des espaces extérieurs, programmation culturelle, cantine solidaire, direction artistique, ateliers partagés, agrès sportifs, camping.

INSPIRATIONS D'AILLEURS



TEMPELHOF À BERLIN

C'est un ancien aéroport militaire, qui a été cédé à la municipalité de Berlin. Celle-ci a voulu le réaménager en équipements sportifs et récréatifs, centres culturels, commerces et logements. Une partie de la population locale a fait face à ce projet, défendant l'usage en l'état de l'ancien aéroport (300ha). Par un référendum local, 65% des Berlinoises se sont exprimés contre le projet d'aménagement. Avec ses immenses pelouses et les deux pistes d'atterrissage, le site est devenu une référence.



PARK SPOOR NOORD À ANVERS

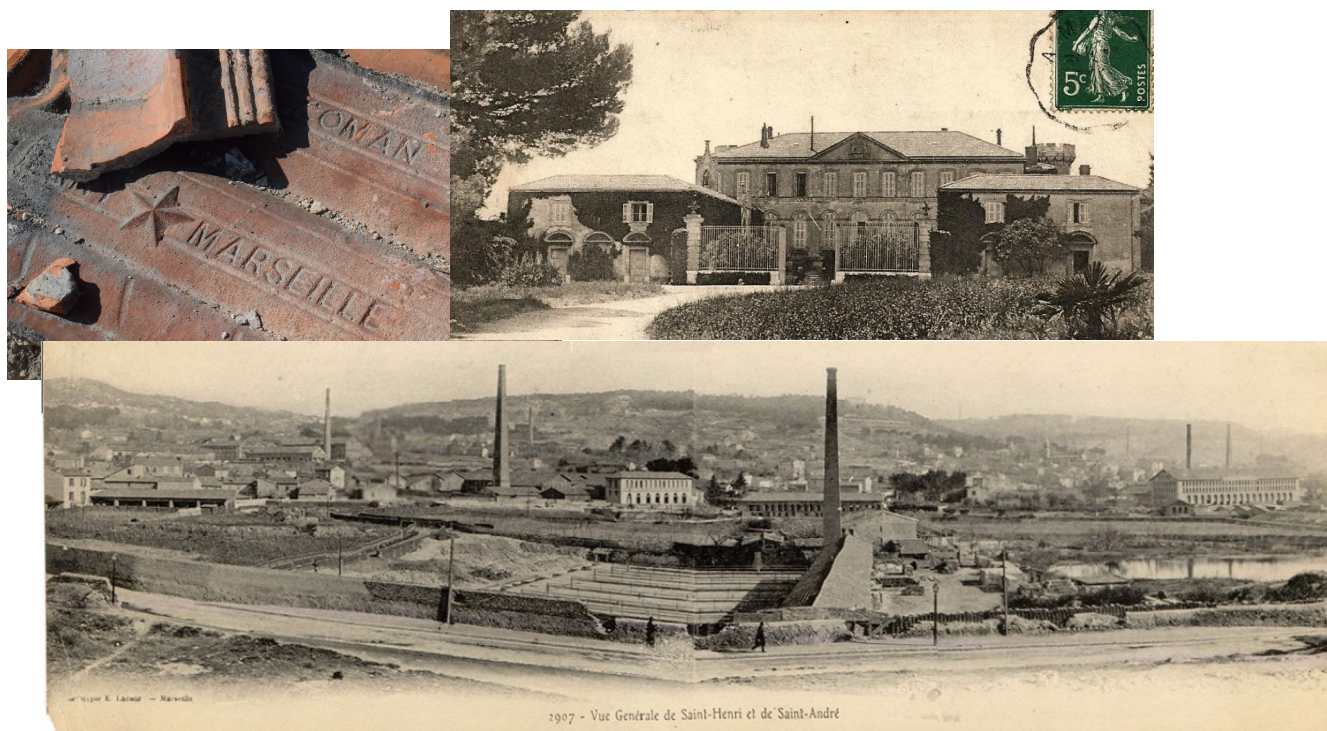
Ce projet d'un parc d'une vingtaine d'hectares construit récemment sur une ancienne gare de triage, est un exemple de vision intégrée entre interventions urbanistiques et sociales. Le parc crée une connexion entre plusieurs quartiers difficiles, a inclus dans son déploiement une série d'équipements de proximité, et assure un sentiment d'appartenance de la part des communautés riveraines par l'organisation régulière d'événements culturels, sportifs et festifs.



STAVE HILL ECOLOGICAL PARK À LONDRES

Cet espace anciennement abandonné des Docks de Londres est aujourd'hui un parc écologique référencé à la fois comme réserve naturelle, centre de recherche, espace pédagogique et lieu de récréation. Comme Foresta, il a fondé ses débuts sur un sol de remblais, une mémoire industrielle et la volonté locale d'implication des riverains.

PROLONGER L'HISTOIRE



Il était une fois au nord de Marseille une colline argileuse au dessus de la mer. Longtemps, on y a cultivé la vigne et prélevé la matière première pour des ateliers de poterie. Au 19^e siècle, la colline a renoncé peu à peu à ses activités agricoles et artisanales pour alimenter les tuileries du bassin de Séon et accueillir des quartiers industriels et populaires.

Le château du Marquis de Foresta surplombait la colline jusqu'à ce que les batteries allemandes du Frioul le bombardent en 1944. L'exploitation de la carrière avait alors cessé et la pinède bastidaire où les familles du quartier venaient pique-niquer le dimanche est devenu un terrain d'aventures entre les ruines.

Quelques décennies plus tard, le projet de centre commercial Grand Littoral redessine les pentes et

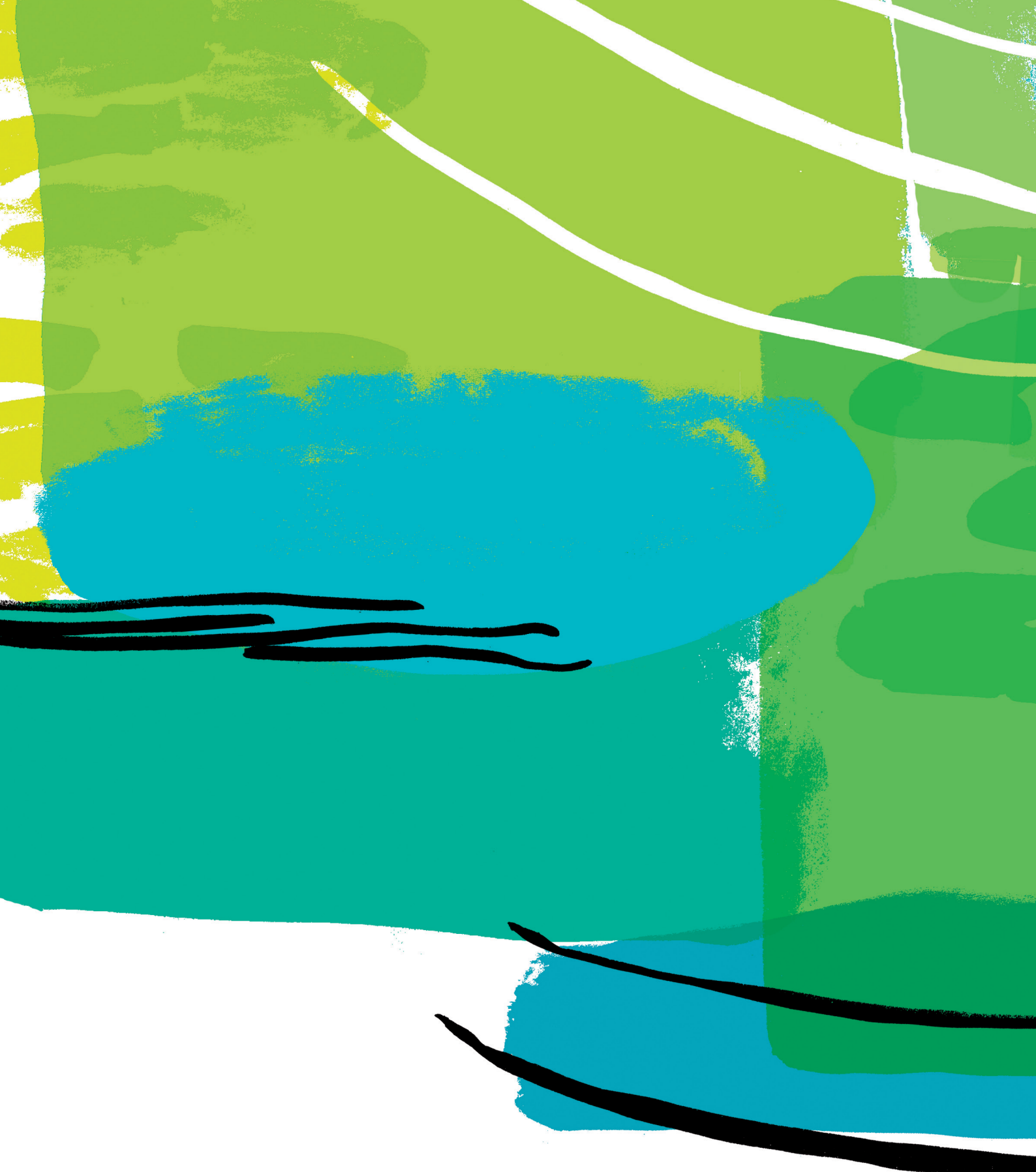
le paysage. L'espace en contrebas devient "la coulée verte", identifiée dans les plans d'urbanisme comme grand site à vocation sportive ou de loisirs. Mais le temps semble se suspendre pour ces terrains qui, en dépit de ces intentions, sont depuis des années à la limite de l'abandon.

L'histoire se remet en marche en 2015 avec l'acquisition de ces terrains par la société Résilience. Leur rencontre avec le collectif Yes we camp, puis avec la coopérative d'habitants Hôtel du Nord et l'équipe du Bureau des guides du GR2013 crée les conditions pour proposer une utilisation collective et expérimentale de ces 20 hectares à ciel ouvert.

Les grandes lettres sur la pente, au-delà de la raison initiale de leur installation, peuvent alors devenir à la fois signal et invitation: Ici Foresta!



**Un grand parc métropolitain pour se retrouver,
faire du sport, apprendre la poterie, acheter les légumes
récoltés à la ferme, divertir les enfants, manger un
morceau, s'allonger dans l'herbe, découvrir le quartier,
s'inscrire à la prochaine randonnée...**



CONTACT

Yes We Camp - foresta@yeswecamp.org

Résilience - contact@resilience.net

Hôtel du nord - foresta@hoteldunord.coop